Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

05 мая 2017 йыл № 139

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года №89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района**

**Мишкинский район Республики Башкортостан»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 27 созыва

р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года №88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:
   1. В статье 11:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом сельского поселения Большесухоязовский сельсовет.».

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.».

в) дополнить пунктами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 следующего содержания:

«7. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

8. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

9. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

11. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

12. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

13. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

14. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.».

г) пункт седьмой считать пунктом пятнадцатым.

* 1. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. статьи 51 Градостроительного кодекса), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения по адресу: д.Большесухоязово, ул.Центральная, д.25 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://mishkan.ru/>.

3. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселении

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

И.А. Айгузин