Совет Сельского поселения Большесухоязовский сельсовет

муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

“26” апрель 2019 йыл № 272 “26” апреля 2019 года

**Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения**

**Большесухоязовский сельсовет муниципального района**

**Мишкинский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным [законом](file:///C:\Users\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом от 27 декабря 2011 года № 613 Министерства регионального развития Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и на основании Устава сельского поселения Большесухоязовский сельсовет, Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва р е ш и л:

1.     Утвердить Правила благоустройства сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (прилагается).

2.    Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 27 апреля 2012 года № 80 «Об утверждении правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка в населенных пунктах Сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан».

3.      Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: д.Большесухоязово, ул.Центральная, д.25 и разместить на официальном сайте сельского поселения Большесухоязовский сельсовет в сети интернет http://mishkan.ru.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

 Глава сельского поселения И.А. Айгузин

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_» апреля 2019 года №\_\_\_

1. **Общие положения**

1.1. Правила благоустройства сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального [законом](file:///C:\Users\content\act\96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом от 27.12.2011 года № 613 Министерства регионального развития Российской Федерации.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории сельского поселения (далее – сельское поселение) для всех юридических лиц независимо от организационно-правовых форм, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; основные нормы по организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Основные понятия, используемые в целях реализации настоящих Правил:

1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) внешнее оформление сельских территорий - совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика сельской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления села, создание неповторимого художественного облика села;

3) дорога автомобильная - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

4) зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

5) земляные работы - комплекс работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

6) газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения;

7) инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие, либо прокладываемые на территории сельского поселения;

8) контейнер - имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), объемом до 3 куб. м;

9) крупногабаритный мусор - ТКО, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее);

10) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения;

11) наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек сельского поселения;

12) объекты благоустройства территории - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения;

13) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

14) остановочная площадка пассажирского транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

15) твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

16) предоставленный земельный участок - часть территории сельского поселения, границы которой определены в соответствии с федеральными законами, переданная в установленном порядке юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

17) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам предоставленного земельного участка, на расстоянии 50 метров по периметру этого участка, подлежащая содержанию и уборке в установленном Правилами порядке;

18) сбор ТКО - прием или поступление отходов от юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в целях дальнейшего, транспортирования, размещения таких отходов;

19) снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега;

20) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

21) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

22) специализированные организации - юридические и физические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории сельского поселения по поручению администрации сельского поселения на основании заключенных муниципальных контрактов или договоров;

23) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, дороги, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары);

24) территория сельского поселения - территория в пределах административных границ сельского поселения;

25) уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места ТКО, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

26) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах сельского поселения, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

27) уполномоченные должностные лица Администрации сельского поселения Мишкинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан - должностные лица сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции контроль за осуществлением деятельности по благоустройству территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан;

28) урна - мобильная емкость для сбора ТКО объемом не более 0,5 куб. м, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан;

29) фасад - наружная лицевая сторона здания, строения или сооружения;

30) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.6. Администрация сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения обеспечивает благоустройство территорий общего пользования: улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, благоустройство которых обязаны осуществлять юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

1.7. В целях улучшения уровня благоустройства сельского поселения юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели - правообладатели недвижимого и движимого имущества, обеспечивают систематическую уборку и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий, строений, сооружений, территорий и иных объектов, находящихся в их пользовании, либо в собственности.

1.8. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают благоустройство и уборку предоставленного земельного участка, а также уборку территории, прилегающей к предоставленному земельному участку.

1.9. Правообладатели зданий, строений и сооружений обеспечивают использование указанных объектов в соответствии с их функциональным назначением, содержание их конструктивных элементов в исправном состоянии, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов.

1.10. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроев, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

**2. Порядок уборки территории, включая перечень работ**

**по благоустройству и периодичность их выполнения**

**2.1. Основные положения**

2.1.1. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели по согласованию обеспечивают своевременную и качественную уборку предоставленных им земельных участков и прилегающих территорий.

2.1.2. Уборка площадей, улиц, дорог, проездов, набережных, парков, скверов, бульваров производится специализированными организациями.

2.1.3. Уборку дворовых территорий многоквартирных домов, включая въезды во дворы, на спортивные, детские игровые, хозяйственные и контейнерные площадки, газонов обеспечивают организации, осуществляющие управление жилищным фондом.

2.1.4. Запрещается складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории. Запрещается осуществлять торговлю на загрязненной территории.

2.1.5. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, дворов и тротуаров, а также дождеприемных колодцев, производится предприятиями, эксплуатирующими дороги. Содержание кюветов, водопропускных труб, расположенных вдоль индивидуальных жилых домов, осуществляется собственниками (владельцами) этих домов.

Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников (владельцев) этих колонок.

2.1.6. Промышленные организации по согласованию должны создать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели при производстве ремонтно-строительных и восстановительных работ обеспечивают уборку остатков строительных материалов, грунта, мусора, образованных в процессе работ, с прилегающих к строительным площадкам территорий, следят за чистотой подъездных путей и автотранспорта в целях недопущения загрязнения прилегающих улиц и территорий сельского поселения.

Запрещается выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающих угрозу загрязнения территории сельского поселения.

2.1.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются собственниками (владельцами) указанных сетей и линий электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.1.8. Содержание в надлежащем санитарном состоянии общественных туалетов и сельских свалок осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

2.1.9. Запрещается оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов, выливать жидкие отходы и нечистоты в канализационные люки, на тротуары, проезжую часть дорог, берега рек, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на улицах, проездах, дворах и других неустановленных местах на территории сельского поселения.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, уборка отходов и рекультивация территории свалок производится лицами, обязанными обеспечить уборку данной территории в соответствии с [пунктом 2.1.1-2.1.3](file:///C:\Users\user\rma10\Рабочий%20стол\Новая%20папка\25%20заседание\реш%20о%20правилах%20благоустройства%202012.doc#sub_10211#sub_10211). настоящих Правил.

2.1.10. Организаторы массовых общесельских мероприятий обеспечивают установку контейнеров, урн в необходимых количествах, согласно СанПиН.

2.1.11. Надлежащее санитарное содержание кладбищ обеспечивает администрация сельского поселения.

2.1.12. В целях предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами и мусором устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения емкости малого размера - не более 0,5 куб. м (урны, баки), не более, чем через 40 метров - на оживленных улицах и 100 метров - на малолюдных, а при необходимости устанавливаются контейнеры.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.1.13. Установка емкостей для временного хранения ТКО и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 2.1.1-2.1.3.](file:///C:\Users\user\rma10\Рабочий%20стол\Новая%20папка\25%20заседание\реш%20о%20правилах%20благоустройства%202012.doc#sub_10211#sub_10211) настоящих Правил.

2.1.14. На остановочных площадках пассажирского транспорта, в парках, скверах, бульварах, аллеях установка урн и их очистка осуществляется специализированной организацией.

2.1.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории ТКО, рассыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.1.16. Уборка остановочных площадок пассажирского транспорта, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется собственниками (владельцами) этих объектов в границах прилегающих территорий.

2.1.17. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

2.1.18. Индивидуальные жилые дома, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2.1.19. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.1.20. Собственники помещений в многоквартирных домах и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами указанных лиц к месту их погрузки.

2.1.21. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.1.22. Вывоз ТКО осуществляется с территорий по мере накопления. Другие отходы вывозятся систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.1.23. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.1.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по согласованию, указанных в [п.2.1.1.-2.1.3.](file:///C:\Users\user\rma10\Рабочий%20стол\Новая%20папка\25%20заседание\реш%20о%20правилах%20благоустройства%202012.doc#sub_10211#sub_10211) настоящих Правил.

2.1.25. Администрация сельского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения, на основании распоряжения Администрации сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

2.1.26. Координация и организация деятельности юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по уборке территории на период проведения экологических субботников, осуществляется Администрацией сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

2.1.27. Размещение личного автотранспорта на земельных участках, предоставленных для обслуживания многоквартирных домов, и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается ремонт и мойка транспортных средств в жилой зоне.

Запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных или непригодных к эксплуатации, на детской игровой, спортивной, хозяйственной площадках, площадках для отдыха, а также проезд транспортных средств через указанные территории.

2.1.28. В периоды таяния снега помимо уборочных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам, приемникам колодцев ливневой сети. При этом не допускаются факты попадания ливневых и талых вод в действующие колодцы связи, водопровода, канализации и тепловые камеры..

2.1.29. Запрещается самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах.

**2.2. Благоустройство и санитарное содержание придомовых территорий**

2.1. В целях улучшения уровня благоустройства сельского поселения руководителям всех организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, а также арендаторам помещений и собственникам индивидуальных жилых домов вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии все элементы благоустройства:

- жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные торговые здания, стадионы, спортивные сооружения, парки, скверы, сады, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади;

- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды рекламных установок, декоративную подсветку памятников, вывески, витрины, лотки, столики, знаки регулирования уличного движения, средства сигнализации полиции и пожарной охраны, павильоны на остановках, общественного транспорта и др.;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки;

- пешеходные переходы, инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц;

- урны.

2.2. На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному местным органом самоуправления образцу.

Образцы урн:

- на территории каждого домовладения размером 70х50х50 см с общим объемом отхода не более 50 кг;

- в местах возможного образования мелких отходов (перед входом в магазин и т.д.) размером 50х30х20 см

На всех площадях и улицах, в садах, на вокзалах, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных.

2.3. Собственники домовладений, предприятий, учреждений и организации обеспечивают собственными силами уборку отходов с прилегающей территории в радиусе 5 метров.

2.4.Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

2.5. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

**2.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

2.2.1. В период с 1 апреля по 31 октября проводится весенне-летняя уборка территории, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- подметание дорожных покрытий и тротуаров;

- уборка мусора;

- регулярный покос сорной травы.

**2.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

2.1. В период с 01 ноября по 20 апреля устанавливается зимняя уборка, предусматривающая выполнение следующих операций:

-сгребание и подметание снега;

-скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

-обработка проезжей части дорог и тротуаров противогололедными материалами:

-формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними.

Эти работы должны выполняться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта, предприятиям, организациям и учреждениям.

Состояние улично-дорожной сети должно соответствовать ГОСТ.

2.2. Предприятия, учреждения и организации обеспечивают собственными силами уборку снега и прилегающую территорию в радиусе 5 метров.

2.3. Периодичность выполнения зимних уборочных работ во время снегопада:

- уборку снега с придомовых территорий выполняются собственниками домовладений по мере выпадения снега;

- уборку снега с проезжей части улицы проводит администрация сельского поселения по договору с организацией, имеющей соответствующую технику по мере накопления снега.

2.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

2.5. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно, то есть с началом снегопада, и продолжаться непрерывно до его окончания. В первую очередь убираются наиболее опасные участки (подъемы, спуски, мосты, перекрестки, подходы к остановкам общественного транспорта).

Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, кроме территорий остановок общественного транспорта, с последующей его уборкой.

При образовании наледи на тротуарах и во дворах, а также, на крышах устранение скользкости производится путем скалывания или обработки территории противогололедными материалами. В первую очередь обрабатываются тротуары вблизи остановок общественного транспорта, участки с уклонами и спусками, примыкающие к местам большого скопления людей.

2.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах и водосточных трубах домов, торговых киосков должны производиться систематически силами и средствами собственников домов, зданий и сооружений, а также арендаторами с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, исполнителями работ, повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников. Сброшенный снег с крыш должен быть немедленно убран.

Весной и в периоды таяния снега, помимо уборочных работ, расчищают канавы для стока талых вод. При этом принимаются все меры по исключении фактов попаданий ливневых и талых вод в действующие колодцы связи, водопровода.

2.7. Работа по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, производится их владельцем в течение двух недель.

**3.Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений**

**3.1. Содержание земельных участков**

3.1.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от отходов производства и потребления, мусора, снега и льда (наледи);

- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

- уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, и контейнерных площадок;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов;

- отвод дождевых и талых вод;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

- требования по эксплуатации смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) согласно ГОСТ;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов.

Правообладателям индивидуальных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории (вне предоставленного земельного участка) строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

**3.2. Содержание дорог**

3.2.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих уборку проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям [ГОСТ Р 50597-93](garantf1://1252114.0/).

3.2.2. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства содержатся в чистоте и исправном состоянии.

3.2.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**3.3. Содержание фасадов зданий, сооружений**

3.3.1. Правообладатели зданий, сооружений обеспечивают надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели с наименованиями улиц (переулков, проспектов и пр.) и номерами домов, номерные знаки.

3.3.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и др.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и др.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и др.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

**3.3.3. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:**

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и др.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и др.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и др.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.3.4. Выявленные при эксплуатации нарушения устраняются в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.3.5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов выполняются охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и др.).

Ремонт аварийного состояния фасадов выполняется незамедлительно по выявлении этого состояния.

3.3.6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

3.3.7. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

3.3.8. На территории сельского поселения (в том числе объектах) запрещается размещать объявления, листовки и иные информационные материалы, за исключением мест, специально отведенных для указанных целей.

3.3.9. Запрещается нанесение надписей, рисунков, графических и иных изображений на имущество (помещения, здания, строения, ограждения, подземные и наружные инженерные коммуникации и сооружения, транспорт и другое имущество) без ведома, согласия или разрешения его собственника (владельца) или уполномоченного им лица.

**3.4. Ограждения**

3.4.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м. высокие - 1,8 - 3,0 м., виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ.

3.4.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений сельского поселения проектируются согласно [ГОСТ Р 52289](garantf1://12045642.0/), [ГОСТ 26804](garantf1://3823355.0/).

**4. Организация благоустройства территории сельского поселения**

**4.1. Освещение территории сельского поселения**

4.1.1. Улицы, дороги, мосты, и пешеходные переходы, территории многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, территории предприятий, учреждений, организаций, а также дорожные знаки и указатели в темное время суток.

4.1.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками (владельцами) предоставленных им земельных участков.

4.1.3. Размещение устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением сельского поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.1.4. Устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Не допускается повреждение, в том числе по неосторожности, устройств или отдельных элементов устройств наружного освещения.

4.1.5. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняется немедленно после обнаружения.

4.1.6. Освещение сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

**4.2. Озеленение территории сельского поселения**

4.2.1. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели по согласованию обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений на предоставленных земельных участках и прилегающих территориях.

4.2.2. Лица, указанные в [пунктах 4.2.1 и 4.2.2](file:///C:\Users\user\rma10\Рабочий%20стол\Новая%20папка\25%20заседание\реш%20о%20правилах%20благоустройства%202012.doc#sub_10421#sub_10421) настоящих Правил по согласованию:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимают меры по борьбе с вредителями, производят замазку ран и дупель на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- информируют администрацию сельского поселения о фактах обнаружения признаков повреждения деревьев для принятия необходимых мер.

Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, производятся силами и средствами организаций, осуществляющих управление жилищным фондом.

4.2.3. На площадях зеленых насаждений, относящихся к территориям общего пользования, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений, в не отведенных местах;

- сжигать листву и мусор.

4.2.5. Строительство, реконструкция парков, скверов, бульваров, аллей выполняется при наличии проектно-сметной документации, согласованной с уполномоченными органами Администрации сельского поселения Мишкинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

4.2.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.2.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, изменение планировки сети газонов, дорожек, площадок, газонных ограждений, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, за исключением территорий, указанных в [пункте 4.2.8](file:///C:\Users\user\rma10\Рабочий%20стол\Новая%20папка\25%20заседание\реш%20о%20правилах%20благоустройства%202012.doc#sub_10428#sub_10428) настоящих Правил, производится только по письменному разрешению организаций, обслуживающих данные объекты.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций взимается восстановительная стоимость. Размер восстановительной стоимости определяется из расчета стоимости 10 саженцев за одно снесенное дерево.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

Размер восстановительной стоимости определяется в соответствии со вторым абзацем настоящего пункта.

4.2.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками (владельцами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

4.2.9. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

**4.3. Требования к установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

4.3.1. На фасадах зданий сельского поселения размещаются домовые знаки: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов устанавливаются администрацией сельского поселения.

4.3.2. Общими требованиями к указателям с наименованиями улиц и номерами домов являются:

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений;

- написание наименования улиц и номеров домов на государственных языках Республики Башкортостан.

4.3.3. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов изготавливаются из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

4.3.4. Не допускается:

- размещение на указателях с наименованиями улиц и номерами домов иной информации, в том числе рекламной;

- размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов с установленного места;

- размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

**4.4. Размещение и содержание малых архитектурных форм**

4.4.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

4.4.2. К видам уличного коммунально-бытового оборудования относятся мусоросборники - контейнеры и урны. Основными требованиями при выборе видов коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4.4.3. Для оформления мобильного и вертикального озеленения используются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

4.4.4. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общего пользования, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.4.5. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

4.4.6. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

4.4.7. Содержания малых архитектурных форм в надлежащем состоянии обеспечивается:

1) ремонтом поврежденных элементов;

2) удалением подтеков и грязи;

3) удалением мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

Окраска малых архитектурных форм производится не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости.

4.4.8. В зимний период малые архитектурные формы, а также подходы к ним очищаются от снега и наледи.

**4.5. Средства наружной рекламы и информации**

 Размещение средств наружной рекламы и информации на территории сельского поселения производится согласно [ГОСТ Р 52044](garantf1://12069192.0/).

**5. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

  Административная ответственность за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с [Кодекса](file:///C:\Users\content\act\ed30097b-015b-4c44-890f-831dac35ecf1.html) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодекса](file:///C:\Users\content\act\ed30097b-015b-4c44-890f-831dac35ecf1.html) Республики Башкортостан от 23 июня 2011 г. № 413-з «Об административных правонарушениях».